

החשב הכללי - ועדת הפטור

מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	תאריך השלמות
638	החשב הכללי הדיור הממשלתי	10.05.2021	20.06.2021	20.06.2021

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	חבר/ת ועדה
ליאור דוד פור	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הארכת שכירות ליחידות במשרד המשפטים	הארכת התקשרות	3(א14)ג	16.02.2021	8000594396

החלטות הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור של החשב הכללי

תקופת התקשרות: פטור ממכרז

הערות: לתקופה של 5 שנים בתוספת 3 שנות אופציה בנות שנה כ"א ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטאטוס ספק	סוג ספק
פרץ ושות עי פרופסוסקי	557413200		
חסידוף דניאל	001097310		
קליין צילה	038949269		
שניידר אננה	064666472		
שניידר מיכאל יחיאל	000881359		
פרץ תמרה	660299652		
ארנון שרינה	001097294		
לנגי שמחה סימה	001097302		
שמואלי יוכבד גאולה	002992907		

מטבע	אומדן/שווי (כולל מע"מ)		
שקלים ישראליים חדשים	15,000,000	0	מבוקש
שקלים ישראליים חדשים	15,000,000		מאושר

דיון ונימוקים

1. מינהל הדיור הממשלתי מבקש הארכת שכירות לנכס המושכר בירושלים עבור משרד המשפטים.
2. מושכרים אלו משמשים כיום את יחידות משרד המשפטים – היחידה הכלכלית, מחלקה כלכלית, האגף לסיוע משפטי, וחלוקת עיזבונות (להלן – **היחידות**).
3. תקופת השכירות ליחידות השונות היו בחוזים נפרדים אשר התחילו במועדים שונים כאשר המוקדם ביותר היה בשנת 1996. נוכח כך, בקשה זו להארכת תקופת השכירות, משמעה שתקופת השכירות עוברת את מגבלת 25 השנים הקבועה בתקנה 3(א14)(ג). מפורטים להלן הנימוקים המיוחדים התומכים בבקשה זו.
4. היחידות צפויות לעבור לבניין משרד המשפטים החדש למעט האגף לסיוע משפטי שיעבור לבניין הקריה המחוזית בירושלים.
5. עד למעברים הנ"ל נדרש להאריך את תקופת השכירות בדיורים הקיימים וזאת על מנת למנוע כפל מעברים בתקופה קצרה וכן הוצאות מעבר גבוהות ובעלת השלכות כלכליות משמעותיות. מועדי סיום החוזים מפורטים בפרוטוקול ועדת מכרזים.
6. סוכם עם המשכיר על יציאה מוקדמת החל מיום 01.01.22 בכל אחד מהמושכרים.
7. יובהר כי הארכת השכירות היא ל-5 שנים בתוספת 3 שנות אופציה בנות שנה כ"א מתום סיום החוזה הנוכחי מלבד חוזה אחד של האגף לסיוע משפטי אשר עתיד להסתיים ביום 31.03.22 ויאורך בהתאם למועד סיום החוזה.

חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
עמוס שקדי	יו"ר ועדה	x
רוני מר	חבר/ת וועדה	x
ליאור דוד פור	חבר/ת וועדה	x

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000002817 לעיל, לפי תקנה 3(א14)(ג) לתקנות חובת המכרזים.